

## Prodej bytu 2+1 51 m2, Chrustenice

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 17771 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        |                                                                                               | <b>3 700 000 Kč</b>                                                                                      |
| <b>Adresa:</b>                                                                              |                                                                                               | <b>Chrustenice</b>                                                                                       |
| <b>Datum aktualizace:</b>                                                                   |                                                                                               | <b>22.01.2024</b>                                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>                                                                        |                                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| <b>Stav objektu:</b>                                                                        |                                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                             |
| <b>Zástavba:</b>                                                                            |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| <b>Vlastnictví:</b>                                                                         |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| <b>Zařízeno:</b>                                                                            |                                                                                               | <b>Ne</b>                                                                                                |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>                                                                |                                                                                               | <b>4</b>                                                                                                 |
| <b>Číslo podlaží:</b>                                                                       |                                                                                               | <b>2</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

Máme pro Vás prostorný byt v klidném domě. Uprostřed přírody a přitom v krásně dostupné lokalitě.

Byt je v prvním patře a jeho okna z obývacího pokoje míří za dům do zeleně k rybníku a z druhého pokoje a kuchyně pak na boční udržovaný dvorek s posezením.

Svou dispozicí a velikostí je to pro dva až tři bydlící naprosto dostačující prostor.

K bytu patří ještě venkovní dřevník, který slouží ke skladování všeho, co se domů nevejde. A také je v domě k využití sklep. Parkování je možné ve dvoře s elektronicky ovládanou bránou z ulice.

Dům je zateplený s novou fasádou. V bytě se v současné době topí plynovými "wafkami".

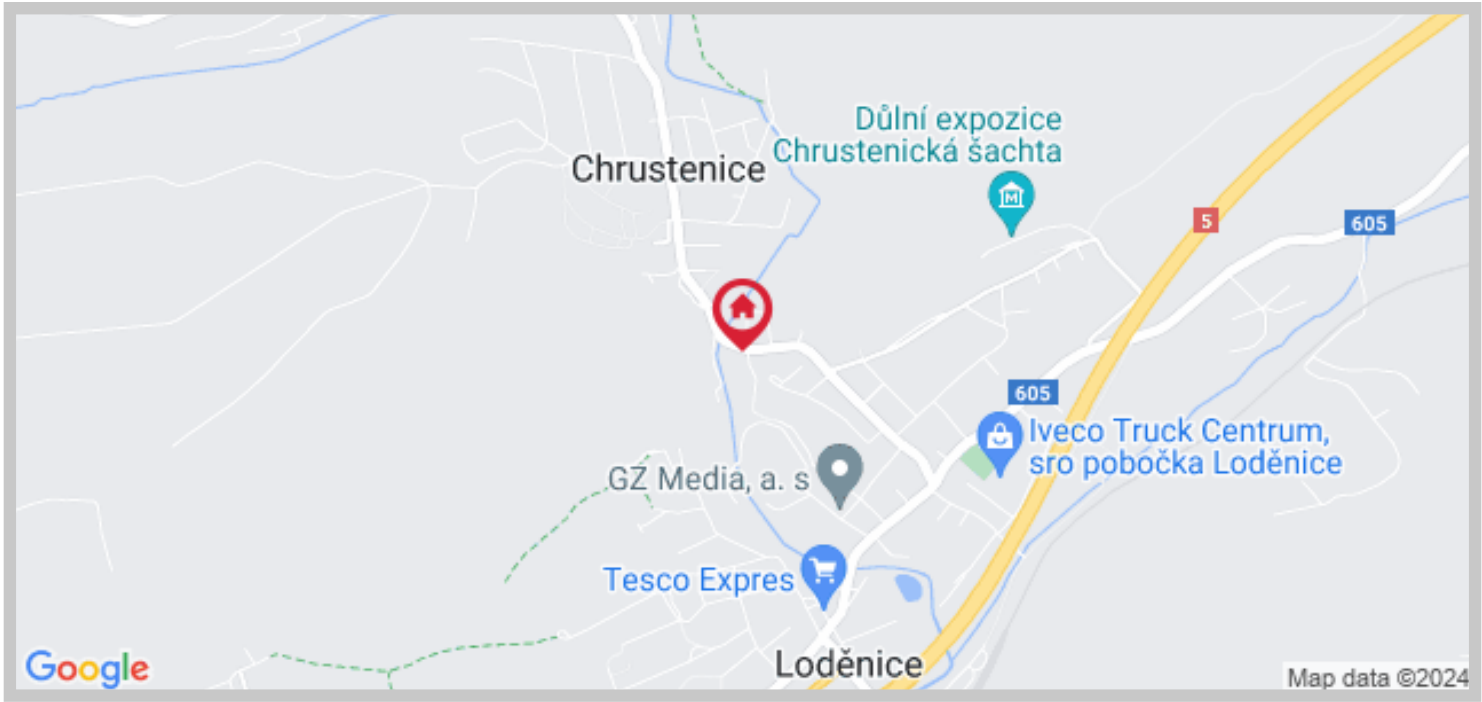
Lokalita je skvělá, protože zhruba za deset minut dojdete do Loděnice na nákup, na autobus, do školy, k lékaři i na poštu. Když se vydáte na druhou stranu, dojdete za pár minut na hřiště - fotbalové travnaté, ale i druhé s umělým povrchem. A nechybí ani dětské hřiště vybavené vším, co děti milují. Na úplném konci vesnice je pak krásné a vyhledávané koupaliště. Přímo naproti domu jsou potraviny.

Autobusy z Loděnice jezdí do Prahy (a na opačnou stranu do Berouna) skutečně každou chvíli. A kdyby se vám nechtělo cestovat autobusem, můžete popojít na vlak, který jede každou hodinu na Smíchovské nádraží.

Ráda Vám byt i dům ukáží, stačí zavolat. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční poradci.

Ještě upozorním, že v případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                           |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová           | Terasa:                              | Ne                        |
| Stav objektu:         | Dobrý             | Sklep:                               | Ano                       |
| Zástavba:             | Obytná            | Plocha sklepa:                       | 20 m <sup>2</sup>         |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Garáž:                               | Ne                        |
| Zařízeno:             | Ne                | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod           |
| Bezbariérové:         | Ne                | Rozvod topení:                       | Lokální plynové           |
| Výtah:                | Ne                | Rozvod plynu:                        | Plynovod                  |
| Půdní byt:            | Ne                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace        |
| Počet podlaží celkem: | 4                 | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                 |
| Číslo podlaží:        | 2                 | Elektrína:                           | 230V                      |
| Podzemní podlaží:     | 1                 | Doprava:                             | Dálnice, Silnice, Autobus |
| Balkón:               | Ne                | Plocha užitná:                       | 51 m <sup>2</sup>         |
| Parkování:            | Ano               | Třída energetické náročnosti budovy: | D - méně úsporná          |
| Plocha parkování:     | 20 m <sup>2</sup> |                                      |                           |
| Lodžie:               | Ne                |                                      |                           |