Realitní makléř senior: **Cristinel Oprea**
Tel: **+420 725 941 942**
Email: **cristinel.oprea@swisslife-select.cz**









Prodej ubytovacího zařízení 638 m2, Borek

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 17735

Název:	**Prodej ubytovacího zařízení 638 m2, Borek**
Celková cena:	**7 490 000 Kč**
Adresa:	**Borek**
Datum aktualizace:	**24.02.2022**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Komerční**
Umístění:	**Okraj obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ne**

POPIS NEMOVITOSTI

Zajímavá investiční příležitost prodeje hotelu/penzionu, na okraji obci Borek, okres Vysočina.
Budova se skládá ze 4 podlaží, z toho jedno podzemní, kde se nachází parkovací plocha pro 4–5 aut, kotelna, sklad. V přízemí je restaurace s kuchyní a sociální zařízení. Jak první patro, tak i druhé je rozděleno na 5 pokojů, každý s vlastní koupelnou a sociálním zařízením. Zahrada o ploše 504 m2 nabízí možnosti posezení na čerstvém vzduchu, bazén.

Možností je objekt využít i nadále jako restauraci, nebo po změně způsobu užívání jako zdravotní středisko, aktuální kapacita lůžek je 22. Penzion je možné využít jako zajímavou investiční příležitost pro sociální zařízení seniorů, rehabilitační centrum, předškolní zařízení, apod.
Zároveň je zde možnost přikoupit vedlejší pozemek o rozloze 2548 m2 myšleno jako park či příležitost sportovního vyžití.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Dobrý**	Rozvod topení:	**Jiné**
Zástavba:	**Komerční**	Typ odpadu:	**Septik**
Umístění:	**Okraj obce**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Budova**	Telekomunikace:	**Kabelové rozvody**
Zařízeno:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Ostatní:	**Stravování**
Půdní byt:	**Ano**	Počet lůžek:	**22**
Počet podlaží objektu:	**4**	Plocha zastavěná:	**264 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**638 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Celková plocha:	**638 m^2**
Typ domu:	**Patrový**	Plocha parcely:	**1611 m^2**
Parkování:	**Ano**	Rok výstavby:	**2002**
Plocha parkování:	**50 m^2**	Rok kolaudace:	**2002**
Počet míst k parkování:	**4**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ano**		