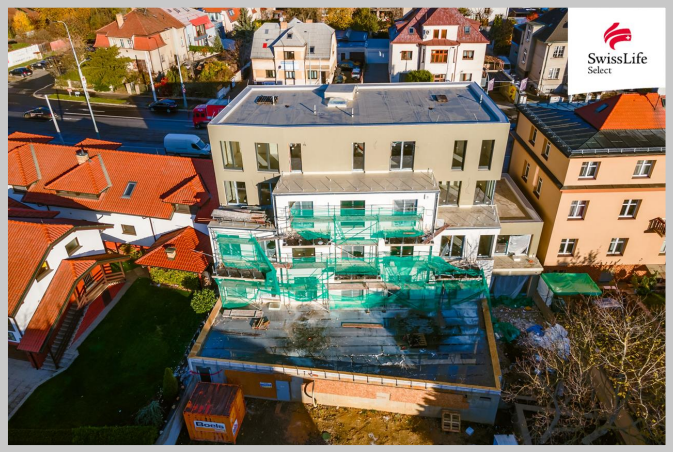
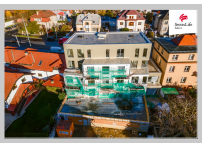
Realitní makléř senior: **Lukáš Adam**
Tel: **+420 723 893 943**
Email: **lukas.adam@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+kk 58 m2 Bělohorská, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 17708

Celková cena:	**10 640 000 Kč**
Adresa:	**Bělohorská, Praha**
Datum aktualizace:	**18.11.2023**
Druh objektu:	**Skeletová**
Stav objektu:	**Projekt**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

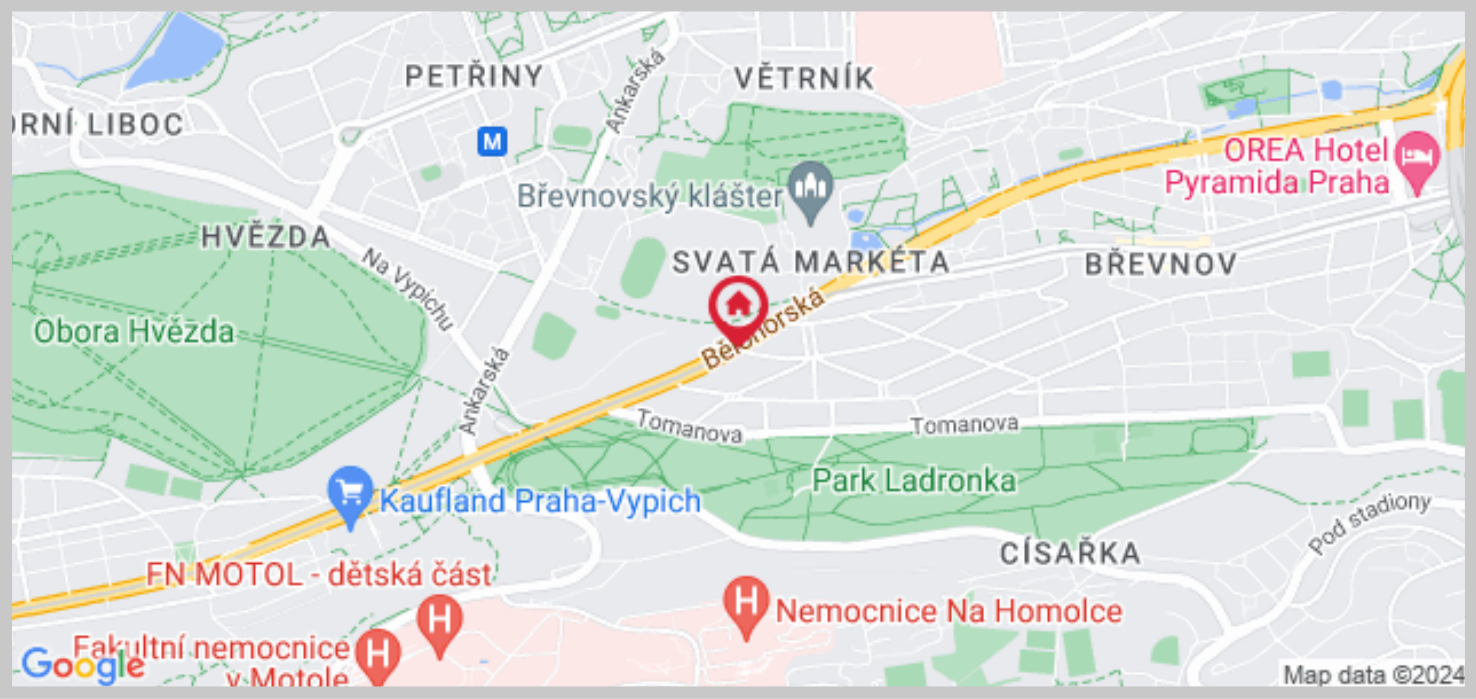
Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Nabízíme Vám neobvyklý mezonetový byt s vlastní zahradou v Rezidenci Via Carolina v Břevnově – ve čtvrti, která je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 2+kk v 1. PP a 1. NP s užitnou plochou 58 m2 a celkovou podlahovou plochou 88 m2 disponuje vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s toaletou. Na terasách s jižním výhledem do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink, zatímco příjemná zahrada o rozloze 55 m2 nabídne výzvy pro Vaši pěstitelskou kreativitu nebo pro hru Vašich ratolestí. Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah.

Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Břevnovské pláni s cyklotrasou. Velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady jsou zajištěny centrální kotelnou s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněnou rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevohliníkovými okny s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Břevnov – čtvrť se silným historickým geniem loci – Vám dá vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD včetně metra, plnou občanskou vybavenost, mnoho možností pro volný čas i blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti od Rezidence nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běžkování, park Ladronka 4,5km cyklo-inline okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark Řepy mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Vykročte k jedinečnému bydlení a oslovte náš prodejní tým. Rádi Vám pomůžeme i s financováním a právním servisem. Sledujte web www.rezidenceviacarolina.cz, kde naleznete i novinky z výstavby.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Skeletová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Projekt**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**4**	Telekomunikace:	**Kabelové rozvody**
Číslo podlaží:	**1**	Elektřina:	**230V**
Podzemní podlaží:	**1**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Balkón:	**Ne**	Plocha podlahová:	**88 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**58 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Rok výstavby:	**2021**
Terasa:	**Ano**	Rok kolaudace:	**2023**
Plocha terasy:	**14 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Sklep:	**Ne**		