



Prodej bytu 2+kk 39 m² Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou

 Výťah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 17610

Celková cena: 2 425 000 Kč

Hypotéka::

Adresa: **Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou**

Datum aktualizace: **14. 10. 2021**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Po rekonstrukci**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **3**

Číslo podlaží: **2**

POPIS NEMOVITOSTI

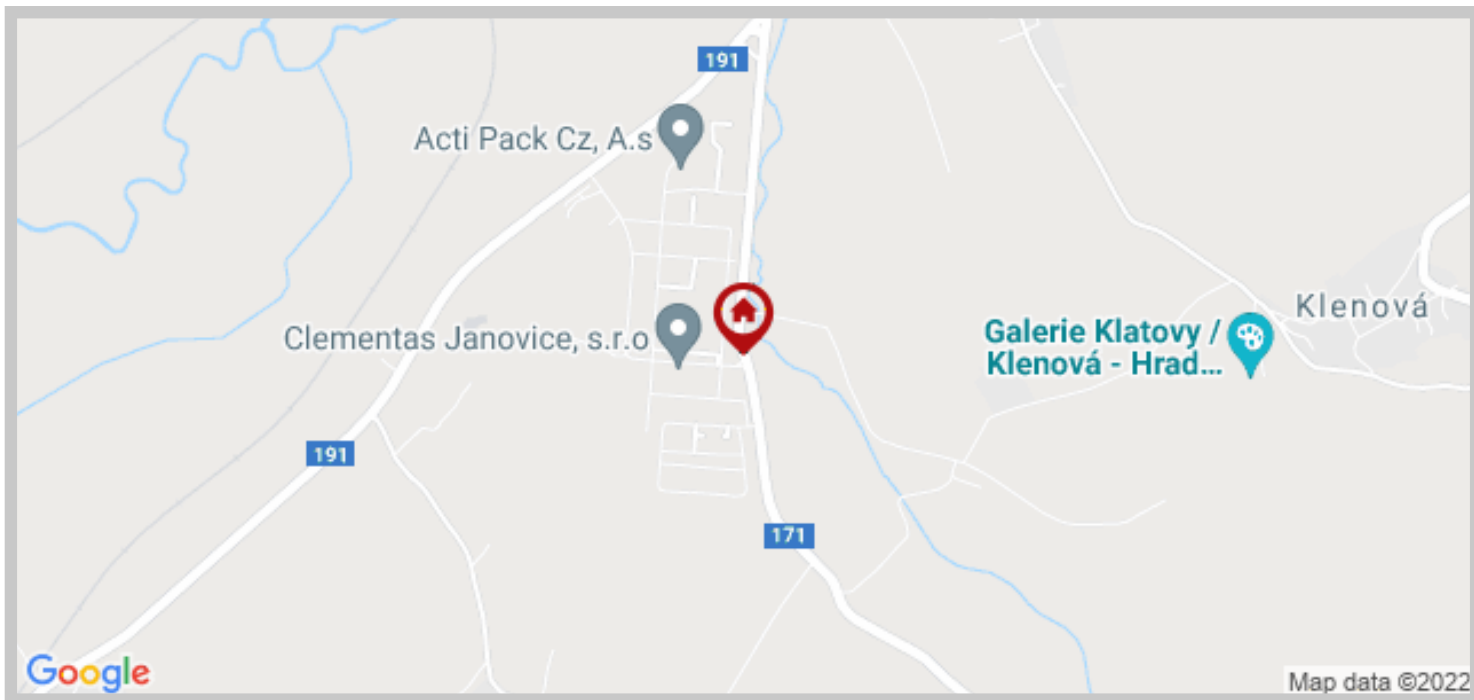
Byt 2+KK, číslo bytu 2.13, užitná plocha 39 m², balkon 6,1 m², sklepní kóje 3,5 m², ve II.NP.

Byt s větším balkonem na jihovýchodní stranu a v kuchyni kuchyňská linka vybavená všemi spotřebiči (elektrická čtyřplotýnková varná deska MORA, myčka MORA, lednička s mrazákem se třemi šuplíky, digestoř). V koupelně sprchový kout, WC a místo na pračku. Byt je jedním z 35 bytových jednotek v domě, který prošel rekonstrukcí, při které se využily novodobé prvky a ty zajistí majitelům bytů příjemné bydlení jako otevírání domu čipem, bezbariérový přístup do 1.NP, parkování na vlastním pozemku před domem, oplocená společná zahrada, plastová okna s trojsklem, vysokorychlostní internet s optickým kabelem za příjemnou cenu. Všude osazeny lustry, interiérové dveře značky Sapeli s obložkami, komora na ukládání pro každý byt. Náklady na bydlení budou nízké využitím tepelných čerpadel na budově pro topení a ohřev vody. V bytě osazeny vodoměry pro teplou i studenou vodu.

Pracovní příležitosti najdete přímo v Janovicích, Klatovech s veškerou občanskou vybaveností, Nýrsku, ale i v blízkém Německu. Sportovní vyžití ve známém sportovním areálu Špičák, autem dojedete do 30 minut.

O byty začíná být v této době vyšší zájem, tak neváhejte zavolat a domluvit si prohlídku. Provedu Vás i ostatními byty, pokud již nebudou rezervovány nebo předány k užívání. S financováním rádi pomohou naši finanční poradci, kteří mají přehled, jaké financování je pro vás nejvýhodnější.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařizeno:	Částečně	Rozvod topení:	Jiné
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektřina:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Vlak, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	42 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	39 m ²
Plocha balkónu:	6 m ²	Rok rekonstrukce:	2020
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2021
Plocha parkování:	20 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně neekonomická
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		