






Prodej bytu 2+kk 39 m2 Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 17448
Celková cena:		2 375 000 Kč
Hypotéka::		
Adresa:	Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou	
Datum aktualizace:	20. 9. 2021	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Byt 2+KK, číslo bytu 3.26, užitná plocha 38,8 m², balkon 6,1 m², sklepní kóje 2,7 m², ve III.NP.

Nové bydlení Janovice nad Úhlavou, v klidném prostředí Šumavy, nabízí moderní bytový dům o 29 bytových jednotkách různých velikostí a příslušenství, byty v 1.NP s předzahrádkou. Rekonstrukce využila novodobé prvky, které majitelům bytů budou zpříjemňovat bydlení jako otevírání domu čipem, bezbariérový přístup do 1.NP, parkování na vlastním pozemku před domem, oplocená společná zahrada, plastová okna s trojsklem, vysokorychlostní internet s optickým kabelem za příjemnou cenu, byty vybaveny kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně ledničky, v koupelně je pamatováno s místem na pračku i sušičku, plovoucí podlahy, osazeny lustry, interiérové dveře značky Sapeli s obložkami, komora na ukládání pro každý byt. Náklady na bydlení budou nízké využitím tepelných čerpadel na budově pro topení a ohřev vody. V bytě osazeny vodoměry pro teplou i studenou vodu.

Pracovní příležitosti najdete přímo v Janovicích, Klatovech s veškerou občanskou vybaveností, Nýrsku, ale i v blízkém Německu. Sportovní vyžití ve známém sportovním areálu Špičák, autem dojedete do 30 minut.

Oslovila vás nabídka bytů. Neváhejte zavolat a domluvit si prohlídku. Provedu Vás i ostatními byty, pokud již nebudou rezervovány. S financováním rádi pomohou naši finanční poradci, kteří mají přehled, jaké financování je pro vás nejvýhodnější.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Jiné
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	40 m ²
Plocha balkónu:	6 m ²	Plocha užitná:	39 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2020
Plocha parkování:	20 m ²	Rok kolaudace:	2021
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Terasa:	Ne		