



Prodej rodinného domu 250 m2, Zdíkov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 17368
Název:	Prodej rodinného domu 250 m2, Zdíkov	
Celková cena:	5 999 000 Kč	
Adresa:	Zdíkov	
Datum aktualizace:	19.04.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízíme rodinný dům / chalupu se stodolou a udržovanou zahradou 1350 m2 na prodej, na krásném místě s výhledem na šumavské hřbety lesů, kde oceníte klid, šumavský vzduch lesů, luk a přírodu kolem. Chalupa se stodolou se nachází na konci malebné vesničky Hodonín u Zdíkova, nedaleko Stach a 8 km od vyhlášené rekreační oblasti Zadov a 20 minut na Kvildu a Modravu.

I když je chalupa značného stáří a potřebuje větší rekonstrukci, přesto schovává poklady jako kachlová kamna s pískou postavená rukou odborníka, udírna v komíně, ve sklepě pec na chleba, terasu na přilehlé kamenné lednici, stodolu, dva zdroje vody (studnu za chalupou a studánku ve sklepě). A samozřejmě neocenitelné a nádherné místo. V lesích za chalupou najdou houbaři plné košíky hub.

V chalupě celkem šest místností, koupelna a samostatné WC. Půda nabízí využití dalšího prostoru. Napojeno na elektrickou síť, odpady svedeny do jímky, voda z vlastní studánky a je zaveden optický kabel až do chalupy.

Šumava, to je místo, které je vyhledávané pro svoji přírodu lesů, luk a potoků.

Jedná se o chalupu, kde se trvale dlouho nebydlelo, ale užívala se rekreačně a tak musí nový majitel počítat s opravami nebo větší rekonstrukcí.

S chalupou kupujete krásné místo na Šumavě, na konci malé klidné vesničky, s velkým pozemkem.

Jestli hledáte v dnešní uspěchané době soukromí spojené s přírodou, neváhejte a zavolejte k domluvení prohlídky. Ráda vás provedu šumavským klenotem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha terasy:	20 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha sklepa:	160 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Polosamota	Zdroj vody:	Místní zdroj
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	200 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	250 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Plocha podlahová:	270 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1531 m ²
Plocha parkování:	100 m ²	Plocha zahrady:	1331 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		