

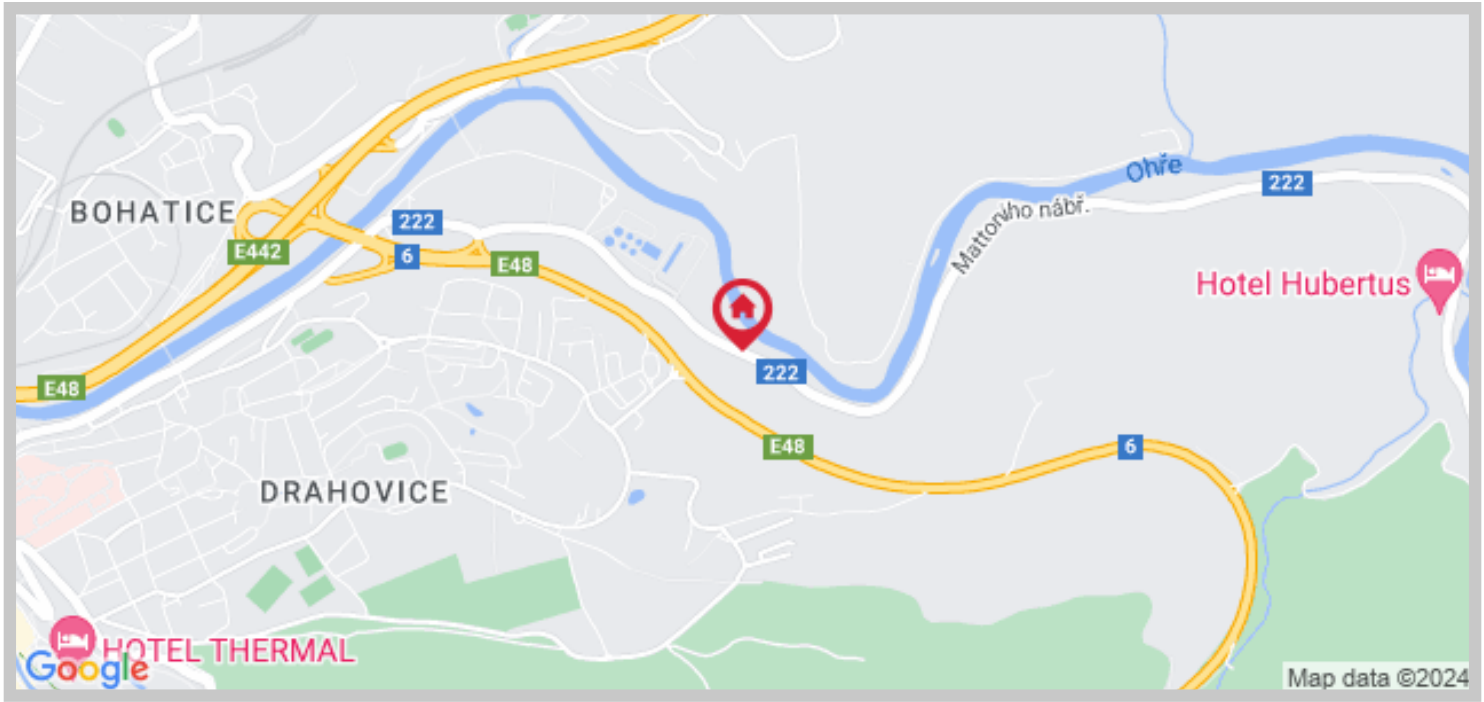
Prodej vily 156 m2 Mattoniho nábřeží, Karlovy Vary

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 17252
Název:	Prodej vily 156 m2 Mattoniho nábřeží, Karlovy Vary	
Celková cena:	4 500 000 Kč	
Adresa:	Mattoniho nábřeží, Karlovy Vary	
Datum aktualizace:	13.02.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte bydlení v netradičně řešené vile v Karlových Varech, pak Vás zvou na prohlídku této nemovitosti - jedná se o prodej polovičního podílu na třípodlažní vile se zahradou, dvorem, parkovacím stáním a kolnami na Mattoniho nábřeží v Drahovicích. Vila je rozdělena na dva samostatné byty s dispozicemi 5+1, každý byt má vlastní vchod. Prodáván je jeden z těchto bytů + 1/2 podíl na pozemcích. Dispozičně je byt rozdělen na přízemí s předsíní, chodbou, obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou, toaletou a sklepem. Další pokoje a ložnice jsou v prvním a ve druhém patře, kam vyjdete po dřevěných schodech. Vytápění je řešeno ústředním topením napojeným na elektrický kotel. Teplou vodu ohřívá bojler umístěný v koupelně a průtokový ohřívač v kuchyni. Nábytek a vybavení na fotografiích je součástí ceny. Atypicky řešená vila prošla rekonstrukcí oken, omítek a střechy - včetně pochozího balkonu v prvním patře. Pozemek je oplocený, má dobrý přístup z obecní komunikace. V ceně je zajištění financování, smluvní a realitní servis. Další informace a termín možné prohlídky zjistíte u makléřky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	13 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Plocha garáží:	45 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Satelit
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	89 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	156 m ²
Plocha balkónu:	20 m ²	Plocha podlahová:	156 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1125 m ²
Plocha parkování:	45 m ²	Plocha zahrady:	512 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		