



Prodej činžovního domu 1825 m2 Svobody, Cheb

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 16330
Název:	Prodej činžovního domu 1825 m2 Svobody, Cheb	
Celková cena:	29 000 000 Kč	
Adresa:	Svobody, Cheb	
Datum aktualizace:	13.02.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej opraveného domu postaveného koncem 19.století v širším centru města Chebu. Třípodlažní budova s novou přístavbou ve dvoře je po rekonstrukci nebytových prostor, bytů i společných částí. V přízemí jsou dva pronajaté nebytové prostory s vlastními vchody přímo z pěší zóny. V každém patře jsou 3 byty - sedmý s velkou garáží je v přístavbě. Byty jsou dlouhodobě pronajaté - dva užívají majitelé. Velký suterén byl také komerčně využíván - nyní je prázdný. Půda je připravena na vestavbu dalších bytových jednotek. Parkování je možné ve vnitrobloku. Cena je včetně finančního poradenství, právních a realitních služeb. Další informace o opravách v domě, bytech, nebytových prostorách, kalkulace aj. získáte na prohlídce po dohodě s makléřkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod plynu:	Plynovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obchodní a obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Centrum obce	Telekomunikace:	Telefon
Stavba:	Budova	Elektřina:	230V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD
Výtah:	Ne	Počet obchodů:	3
Počet podlaží objektu:	3	Počet bytů::	7
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	528 m ²
Typ objektu:	V bloku	Plocha užitná:	1305 m ²
Typ domu:	Patrový	Celková plocha:	1825 m ²
Parkování:	Ano	Plocha parcely:	528 m ²
Plocha parkování:	100 m ²	Rok výstavby:	1890
Garáž:	Ano	Rok rekonstrukce:	2015
Plocha garáží:	45 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Rozvod topení:	Lokální plynové, Ústřední plynové		