

Prodej památky 1100 m2 Dlouhá, Český Krumlov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 15083
Název:	Prodej památky 1100 m2 Dlouhá, Český Krumlov	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Dlouhá, Český Krumlov	
Datum aktualizace:	15.03.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Český Krumlov je město kulturního dědictví, umění a kultury, město mnoha zážitků, město kongresové a iniciativní turistiky, město s krásnou přírodou. Je vzdálené 22 Km od Českých Budějovic a je to turistické a kulturní město Jižních Čech.

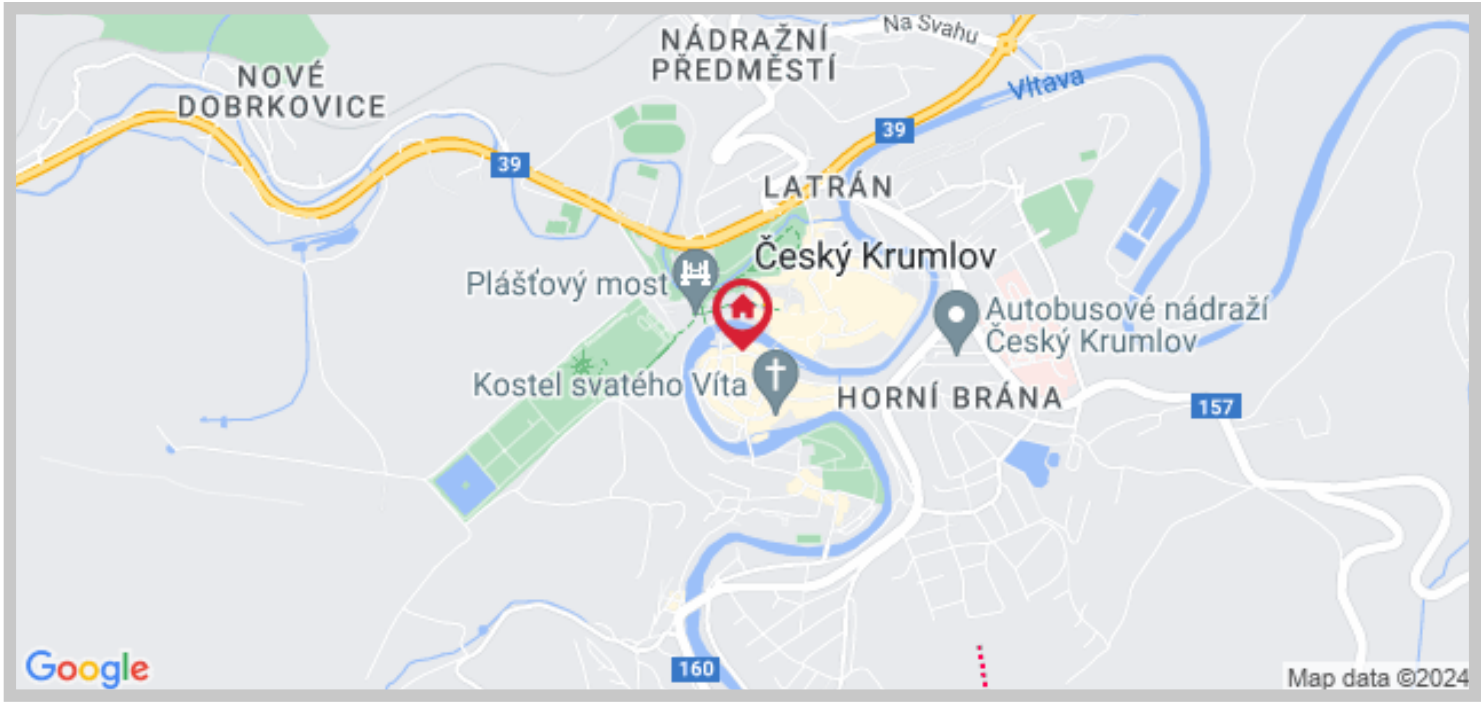
V samotném Vnitřním Městě vám nabízíme rozlehlý historický objekt, který je situovaný pod krumlovským hradem s krásnými výhledy na Vltavu a panorama zámeckých budov, který je vedle Vlašského dvora největší bytovou a komerční nemovitostí v linii Dlouhé ulice pod krumlovským náměstím. Jedná se o č.p. 97 a 98. Ne o č.p.96, což je hotel Leylaria.

Dnešní stav vznikl stavebním propojením tří původních historických domů ve 2. polovině 19. století. Jde o významnou chráněnou kulturní památku s cennými klenbami, trámovými stropy atd. Objekt o celkové výměře 540 m² má dvě popisná čísla a šest samostatných vchodů. Východní část domu je dvoupodlažní, větší západní část je třípodlažní. V patrech domu se nachází osm bytových jednotek (od 50 do 130 m²) z nichž sedm je po rekonstrukci, jeden před rekonstrukcí. 4 byty jsou využívány na základě krátkodobých nájemních smluv k bydlení. 3 byty jsou apartmány pro přenocování turistů a návštěvníků Českého Krumlova. Objekt má zrekonstruované fasády, novou střechu a půdní prostory vhodné pro půdní vestavby. V přízemí jsou 4 zajímavé zrekonstruované nebytové prostory, v současnosti krátkodobě pronajaté jako působivé prodejny suvenýrů apod. K domu náleží pozemek který je možno využít pro parkování 4 vozidel.

Objekt je napojen na elektřinu 220/380, plyn, vodovodní a kanalizační řád a skýtá řadu různorodých rozvojových možností. Pro vytápění jsou používána akumulční kamna (1 nebytový prostor), elektrické přímotopné radiátory (3 byty + 1 nebytový prostor), ústřední topení s plynovým kotlem (2 byty + +1 nebytový prostor) a ústřední topení s elektrickým kotlem (2 byty). Je zde velice příjemné prostředí se skvostnými výhledy.

Jedná se o nemovitost v památkové péči a tato ne úplně běžná nemovitost hledá nového majitele s možnostmi další citlivé péče.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	85 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Ústřední elektrické
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Elektřina:	230V, 380V
Ochrana:	CHKO	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Počet domů:	3
Bezbariérové:	Ne	Počet obchodů:	2
Výtah:	Ne	Počet bytů:	8
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	450 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	1100 m ²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	86 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Sklep:	Ano		