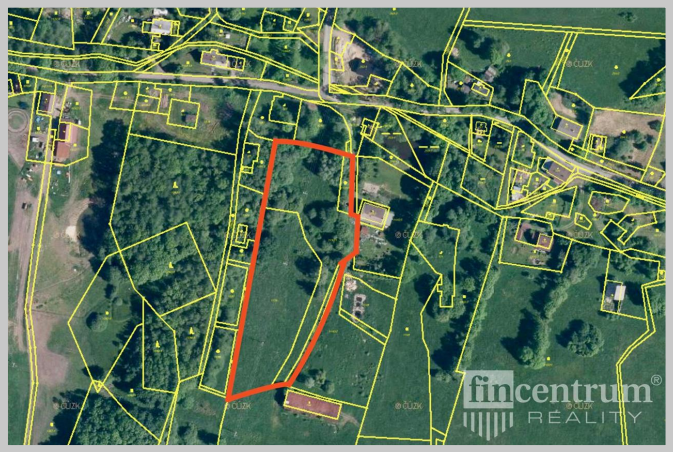
Samostatný realitní makléř: **Andrea Müllerová**
Tel: **+420 774 826 353**
Email: **andrea.mullerova@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 12886 m2, Verneřice

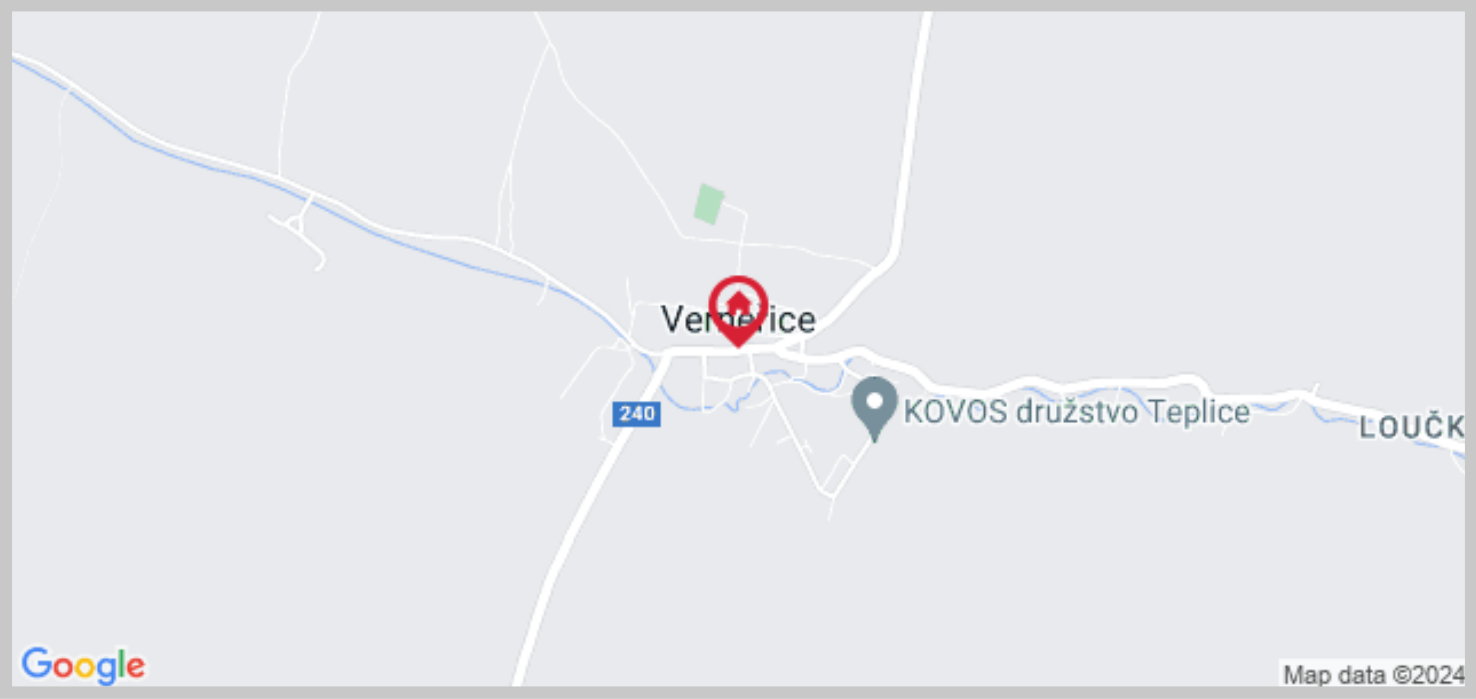
Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 13303

Název:	**Prodej stavebního pozemku 12886 m2, Verneřice**
Celková cena:	**2 463 780 Kč**
Adresa:	**Verneřice**
Datum aktualizace:	**28.03.2024**
Stavba:	
Zástavba:	
Ochrana:	
Umístění:	**Klidná část obce**
Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Celková plocha:	**12886 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud máte dost ruchu města a hledáte ideální místo pro bydlení a prostor k chovu hospodářských zvířat, nebo jen k odpočinku, je tady nabídka přímo pro vás. Mám pro vás stavební pozemek, kde lze toto všechno realizovat. Mírně svažitý pozemek s celkovou výměrou 12 886 m2 se nachází v romantickém prostředí na okraji obce Příbram, která je součástí města Verneřice, vzdáleného přibližně 25 kilometrů od centra Děčína a zároveň i do Ústí nad Labem. Parcela leží 3,5 km od centra Verneřic a je přístupná z obecní cesty. Zastavitelná plocha pozemku je zhruba v celé spodní části, ale pokud by měl někdo zájem o umístění stavby v horní části lze si požádat o změnu na místním stavebním úřadě a po dohodě i toto je možné. Krása okolní přírody je atraktivní hlavně pro ty, kteří milují klid a odpočinek. To vše najdete zde díky vzrostlým stromů a keřům, které se vzájemně doplňují a dávají tak dostatek přírody volně se pasoucí zvěři. Pokud by se vám zastesklo po společnosti a zábavě, město Verneřice pořádá spoustu akcí, jako například Svatoanenská pout, Dětský den, slet čarodějnic a další akce. Je zde základní občanská vybavenost. Elektřina a obecní vodovod jsou na hranici pozemku. Dle stavebního úřadu se zde může postavit dům, venkovské bydlení. Kanalizace v obci není. Financování nákupu pozemku, případně výstavby domu, vám pomůžeme vyřešit. Těší se na vás makléřka Andrea Müllerová. Při rychlém jednání možnost slevy.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Umístění:	**Klidná část obce**	Elektřina:	**380V**
Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Typ odpadu:	**Septik**	Celková plocha:	**12886 m^2**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**		
Telekomunikace:	**Telefon, Satelit**		