



Pronájem bytu 2+kk 46 m2 Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou

 Vytápění: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22458
Celková cena:	10 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou	
Datum aktualizace:	22.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Byt 2+KK o užitné ploše 46 m2 a sklepem 3,0 m2 ve 3.NP na jihozápadní stranu v bytovém domě, v klidné obytné lokalitě v Rozvojové zóně Janovice nad Úhlavou nabízíme k pronájmu.

Dům vytápěný a ohřev vody tepelnými čerpadly, zateplení domu a okna s výplní trojsklem zajistí nízkou spotřebu za energie při vytápění.

Byt vybaven kuchyňskou linkou s digestoří, čtyř plotýnkovou elektrickou varnou deskou Mora, myčka MORA, ledničkou s tří šuplíkovým mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem, místem na pračku a společná s WC. Možno využívat společný balkon na patře a oplocenou zahradu s altánem společnou pro všechny obyvatele v domě.

Sklep je na stejném patře jako byt.

Parkování přímo u domu.

Měsíční nájem 10.500,-Kč, záloha na energie - 2.000,-Kč/byt/měsíc, teplá a studená voda 800,-Kč/osoba/měsíc, ostatní 200,-Kč/byt/měsíc.

Platby za odběr elektrické energie si hradí přímo nájemce.

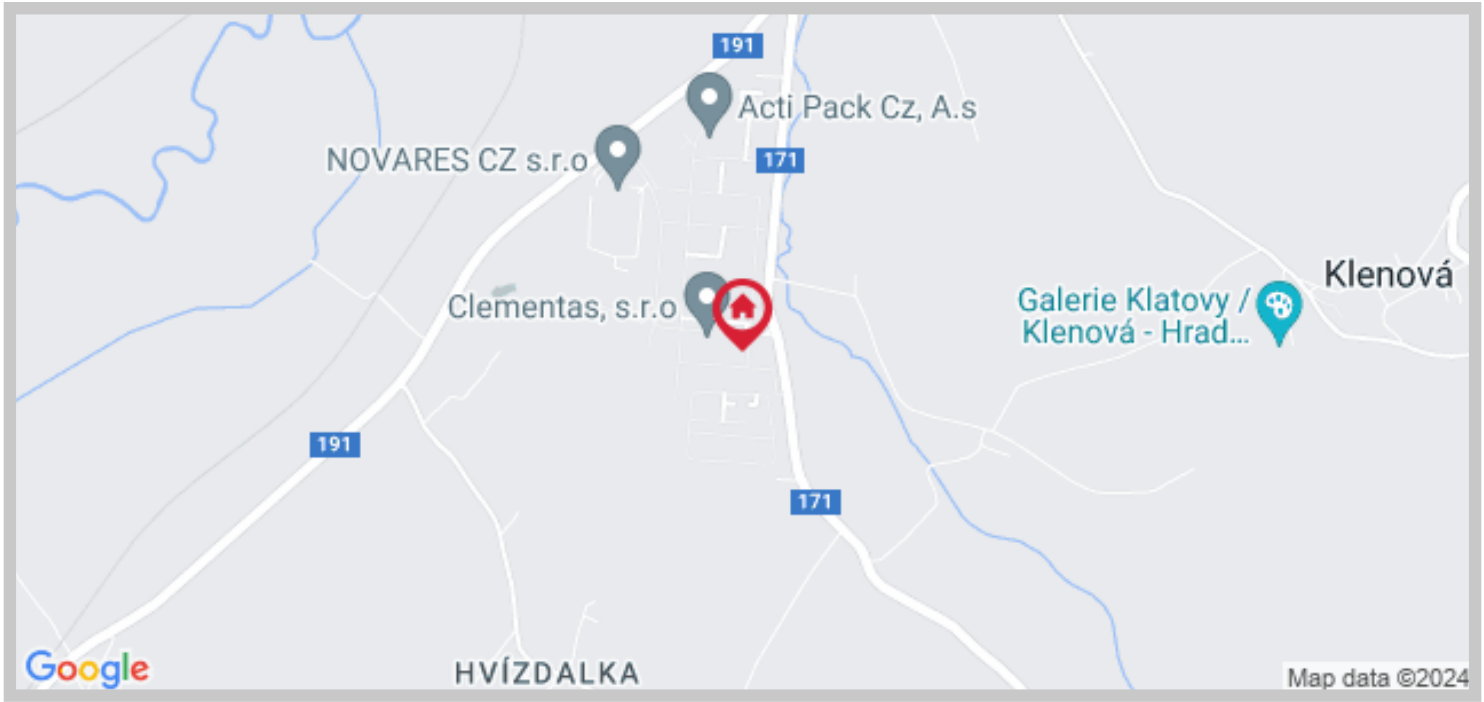
Nájemce se může připojit na vlastní náklady a měsíční platbou na internet s optickým kabelem s výběrem vlastního operátora.

Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů, tj. 21.000,-Kč, která je vratná po ukončení nájmu.

Provize pro realitní kancelář ve výši jednoho nájmu plus DPH.

V Rozvojové zóně možnost pracovních příležitostí, možnost i dojíždění za prací do Německa. Do Německa hraniční přechod Svatá Kateřina vzdálen 20 km. V případě zájmu volejte a domluvte si prohlídku. Budu se na vás těšit.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Jiné
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	3	Plocha podlahová:	48 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	46 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2021
Plocha parkování:	12 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		