



Prodej rodinného domu 176 m² Šalvějová, Jesenice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22455
Název:	Prodej rodinného domu 176 m² Šalvějová, Jesenice	
Celková cena:	14 995 000 Kč	
Adresa:	Šalvějová, Jesenice	
Datum aktualizace:	30.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nový domov, který vám zajistí pohodu, klid a život v zeleni, mám pro Vás perfektní řešení v podobě rohového řadového domu ve vyhledávané lokalitě Jesenice-Osnice. Dům o užitné ploše 176 m² a dispozici 4+kk (původně koncipován jako 5+kk) byl kolaudován v roce 2006 a majitelé ho ze stavu hrubé stavby vkusně vyšperkovali do dnešní podoby.

K domu náleží krásná kaskádovitá zahrada o celkové ploše 445 m², do které byl kromě terasy s citem zakomponován i bazén vyhříváný tepelným čerpadlem a zahradní domek.

Dům je třípodlažní, a jeho umístění ve svahu bylo velmi chytře využito pro jeho vlastní užívání, kdy centrálním podlažím s přístupem na terasu a do zahrady je podlaží prostřední.

Spodní podlaží, kterým se do domu vstupuje, je umístěno na úrovni komunikace, stejně tak i parkování na vlastním pozemku pro 2 automobily a garáž. Součástí garáže je i dostatek úložných prostor a technický kout s pračkou, sušičkou a vanou. Vstupní hala je s garáží propojena, což je praktické zejména v nepříznivém počasí. V tomto podlaží je umístěn i hostinský pokoj, komora pro uložení nezbytností a koupelna s WC, sprchovým koutem a vyhřívanou podlahou.

V centrálním podlaží, které je dominantou a srdcem tohoto krásného domu, vstoupíte do otevřeného prostoru kuchyně s jídelní částí a s obývacím pokojem, odkud se dostanete i na částečně krytou terasu s jižní orientací, která láká k příjemnému odpočinku a posezení u kávy či ke grilovačce a volně navazuje na zbytek zahrady s bazénem a zahradním domkem. Obývací prostor v chladných dnech příjemně vyhřeje krb.

V posledním podlaží se nachází ložnice se šatnou, dětský pokoj (který lze rozdělit na dva menší pokoje) a koupelna s WC, vanou i sprchovým koutem. Z chodby se dostanete také na prostornou půdu, kde jsou další úložné prostory.

Interiér domu působí světle a vzdušně, zejména díky použití kvalitních materiálů – podlahy a schodiště jsou masivní dřevěné z javoru, stejně tak i dveře a obložky. Na stěnách byly použity omyvatelné malby. Kuchyňská linka na míru disponuje vestavnými spotřebiči Bosch a má dvě velké přednosti – jednak vlastní prostornou spíž a také okno s výhledem do zeleně.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a pečlivě udržován - je zde k dispozici i centrální vysavač. Náklady na provoz domu jsou nízké, žádné investice neočekávejte.

Umístění domu v rámci lokality zaručuje klid a minimální dopravní ruch, rychlé spojení na pražský okruh a dálnici D1 i rychlé spojení na metro (za 14 minut na metro C v intervalech po 10 minutách). Vše, co potřebujete k běžnému životu, máte doslova za rohem - škola i školka, nedaleká obchodní zóna Čestlice, nákupní možnosti v Jesenici, restaurace, kavárny. Pro milovníky sportu a přírody je takto lokalita jako stvořená – obec protíná cyklostezka vedoucí z Průhonic do Jesenice, v pěší dostupnosti máte jezdecký klub či golfové odpaliště Průhonický park a zámek i vyhlášené zmrzlinářství.

Tento dům opravdu stojí za to vidět. Zavolejte mi, ráda Vám jej ukážu osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha bazénu:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Přízemní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	66 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	176 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Plocha pozemku:	445 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2006
Plocha parkování:	20 m ²	Rok kolaudace:	2006
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	20 m ²		