



Pronájem bytu 2+kk 61 m2 Ledenická, České Budějovice

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22412
Celková cena:		17 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Ledenická, České Budějovice
Datum aktualizace:		01.05.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Suché Vrbné je městskou částí Českých Budějovic. Kdysi to bývala malá vesnička, dnes dobře vystavěná část Českých Budějovic s veškerou občanskou vybaveností. Cítíte se zde spíše jako na venkově a přitom do centra je nedaleko.

V této době mnoho lidí směřuje k bydlení v pronájmu. Proto i my vám nabízíme úplně nový zděný byt 2+kk o podlahové ploše 54m2, užitné 61m2, v úplně novém bytovém domě v Ledenické ulici, vzdálené 500 metrů od náměstí.

Velice dobře řešený byt se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem. Vstoupíme do chodby s vestavěnou sestavou a již jsme v hlavní obytné části s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou s barovým stolem a židlemi, vinotékou, lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, dřezem s baterií a dávkovačem saponátu. Je zde Smart TV, internet, Wi-Fi. Navazující balkon vás úplně nadchne a již zde pracuje fantazie a představa, jak zde snídáte, obědváte atd. Z chodby také vstupujeme na samostatnou toaletu vybavenou také bidetovou sprškou. V útulné koupelně se sprchovým koutem je umístěná pračka a sušička. V ložnici, která je na severní stranu, je lůžko s úložným prostorem a velice dobře řešená vestavěná šatní skříň. V celém bytě je podlahové topení s vlastními termostaty pro každou místnost. V horkých dnech vás budou chránit elektrické předokenní žaluzie.

K bytu náleží parkovací místo na uzavřeném dvoře u domu. Také sklepní kóje je součástí bytu.

Dlouhodobý pronájem bytu bude vítán. Vhodné pro páry, či jednotlivce, pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Nemovitost je v současné době pronajímána nájemci.

Nájemné činí 17.500,-Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním bytu jsou zálohy na služby ve výši 1.926,-Kč/měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce a výše zálohy je 1. 200,-Kč/měsíčně, kauce je 35.000,-Kč. Provize RK 21.175,-Kč. Internet hradí majitel. Byt je k nastěhování k 15.7.2024.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	3 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Jiné
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	54 m ²
Plocha balkónu:	7 m ²	Plocha užitná:	61 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2022
Plocha parkování:	11 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne		