



## Pronájem bytu 2+kk 43 m2 Dolní, Kutná Hora

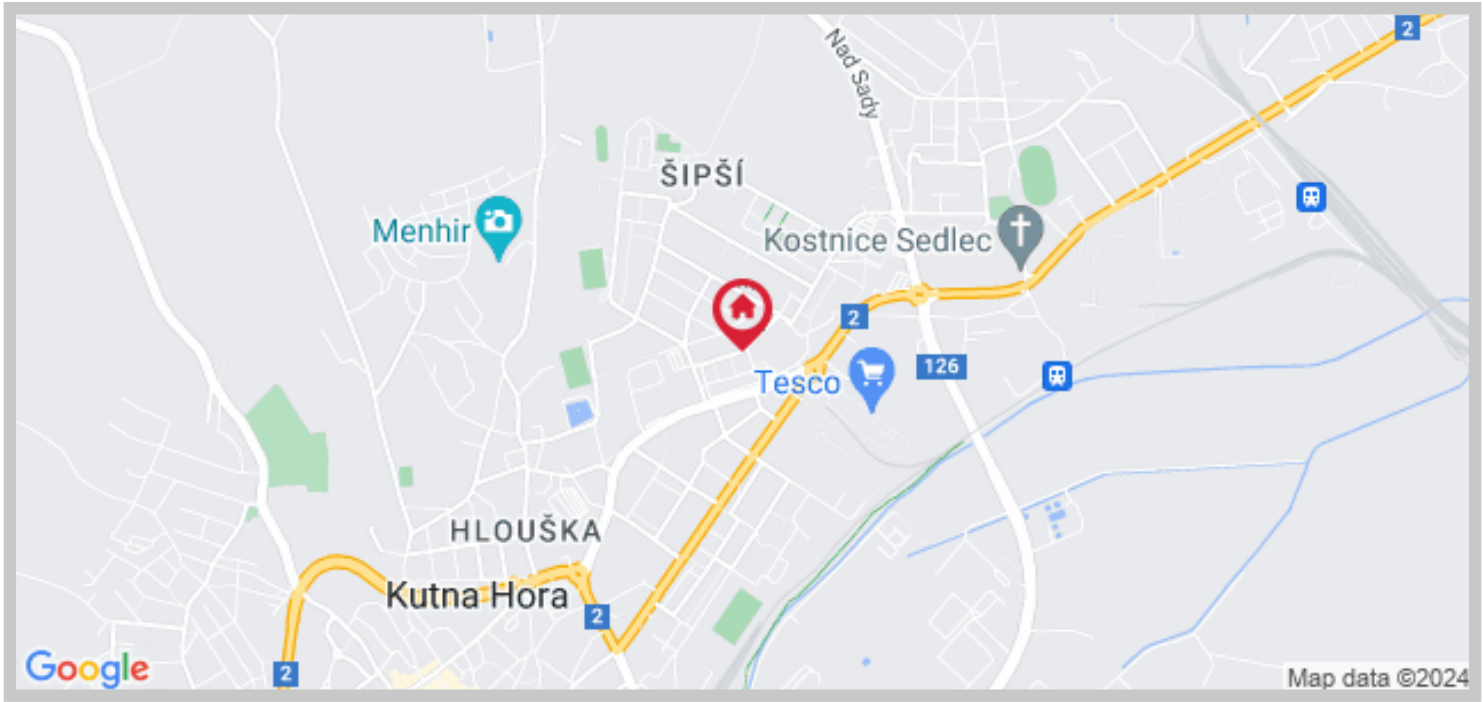
|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22356 |
| Celková cena:                                                                                |                                                                                               | <b>13 000 Kč (Za měsíc)</b>                                                                              |
| Adresa:                                                                                      |                                                                                               | <b>Dolní, Kutná Hora</b>                                                                                 |
| Datum aktualizace:                                                                           |                                                                                               | <b>22.04.2024</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                                |                                                                                               | <b>Panelová</b>                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                                |                                                                                               | <b>Velmi dobrý</b>                                                                                       |
| Zástavba:                                                                                    |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                 |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                    |                                                                                               | <b>Částečně</b>                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                        |                                                                                               | <b>11</b>                                                                                                |
| Číslo podlaží:                                                                               |                                                                                               | <b>6</b>                                                                                                 |

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte hezké a příjemné místo k bydlení nedaleko centra Kutné Hory? Oceníte výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti? Proto je tady právě pro Vás jedinečná nabídka dlouhodobého pronájmu bytové jednotky 2+KK s možností parkování před domem. Byt se pronajímá částečně vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavnou skříní v chodbě, kde naleznete dostatek místa pro své věci. Dům je po celkové revitalizaci je zateplen, má plastová okna a je vybaven bezpečnostními dveřmi. Nemovitost prošla rekonstrukcí elektroinstalace a bytového jádra, kde na Vás čeká úplně nová koupelna. Uvítáte hezký výhled z bytu na okolí. V okolí naleznete Penny market, výbornou cukrárnu, MŠ v těsné blízkosti bytu a nákupní centrum. Co Vás to bude stát? Nájemné činí 13 000 Kč + 2 610,- Kč zálohy na služby + zálohy na elektrické energie v doporučené výši 1 200 Kč, které si nájemce převede na sebe, vratná kauce 26 000 Kč a provize RK. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem a majitele si budou nájemce vybírat. Řekli jste si ano, tak neváhejte a kontaktujte Petra pro domluvení termínu prohlídky.

A jako bonus Vám můžeme nabídnout bezplatnou konzultaci s finančním specialistou ze Swiss Life select. Brzy na viděnou, přeji krásný den.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |             |                                      |                                |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová    | Plocha sklepa:                       | 2 m <sup>2</sup>               |
| Stav objektu:         | Velmi dobrý | Garáž:                               | Ne                             |
| Zástavba:             | Obytná      | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                |
| Vlastnictví:          | Osobní      | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové               |
| Zařízeno:             | Částečně    | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace             |
| Bezbariérové:         | Ne          | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                      |
| Výtah:                | Ano         | Telekomunikace:                      | Telefon, Kabelové rozvody      |
| Počet podlaží celkem: | 11          | Elektrína:                           | 230V                           |
| Číslo podlaží:        | 6           | Doprava:                             | Vlak, Silnice, MHD, Autobus    |
| Podzemní podlaží:     | 1           | Plocha užitná:                       | 43 m <sup>2</sup>              |
| Balkón:               | Ne          | Rok výstavby:                        | 1976                           |
| Parkování:            | Ne          | Rok rekonstrukce:                    | 2024                           |
| Lodžie:               | Ne          | Třída energetické náročnosti budovy: | B - velmi úsporná              |
| Terasa:               | Ne          | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Sklep:                | Ano         |                                      |                                |