



## Prodej bytu 3+kk 66 m2, Tasovice

|                                                                                             |                                                                                                |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 22120 |
| Celková cena:                                                                               |                                                                                                | <b>2 200 000 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                                | <b>Tasovice</b>                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                                | <b>14.05.2024</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                                | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                                | <b>Dobrý</b>                                                                                             |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                                | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                                | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                                | <b>Částečně</b>                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                                | <b>3</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                                | <b>3</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji půdní byt 3+kk v osobním vlastnictví v Tasovicích u Znojma. Jedná se o byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu. K dispozici je také možnost využít nebo odkoupit sousední půdu, což přináší skvělou příležitost pro rozšíření obytného prostoru.

K bytu je možné přikoupit garáž, která může posloužit i jako dílna pro kutily, která se nachází přímo u domu. Za garáží je k dispozici malebná zahrádka s posezením a udrnou, poskytující příjemné zázemí pro relaxaci a rodinné chvíle.

Byt je navíc vybaven dvěma sklepy, poskytujícími dostatečný úložný prostor. Co se týče samotného bytu, ten je v udržovaném stavu. Obývací pokoj s kuchyní je navíc orientován na jih, což zajišťuje hojnost denního světla.

Výhodná poloha bytu je ideální pro rodiny s dětmi – v těsné blízkosti se nachází základní škola a školka, hřiště, vše do 300 metrů. Tento byt je dokonalou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s možností zahrádkářství a práce v dílně. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky a nezapomejte příležitost stát se majitelem tohoto unikátního bytu v Tasovicích. S rychlým spojením do Znojma a blízkostí k rakouským hranicím je byt také ideální pro ty, kdo dojíždějí za prací do zahraničí.

Přijďte se sami přesvědčit o kouzlu bydlení v Tasovicích. Kontaktujte nás a domluve si prohlídku, abyste na vlastní oči viděli, co vše tento byt nabízí. Nechte se inspirovat potenciálem, který v sobě skrývá, a najděte zde domov, po kterém jste vždy toužili.

Se Swiss Life Select máte možnost nezávislého srovnání a tvorby hypotéky přesně podle vašich požadavků a možností.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                       |          |                                      |                             |
|-----------------------|----------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová  | Terasa:                              | Ne                          |
| Stav objektu:         | Dobrý    | Sklep:                               | Ano                         |
| Zástavba:             | Obytná   | Garáž:                               | Ano                         |
| Vlastnictví:          | Osobní   | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Zařízeno:             | Částečně | Rozvod topení:                       | Lokální elektrické          |
| Bezbariérové:         | Ne       | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Výtah:                | Ne       | Telekomunikace:                      | Internet                    |
| Půdní byt:            | Ano      | Elektrina:                           | 230V                        |
| Počet podlaží celkem: | 3        | Doprava:                             | Vlak, Silnice, Autobus      |
| Číslo podlaží:        | 3        | Plocha podlahová:                    | 77 m <sup>2</sup>           |
| Podzemní podlaží:     | 1        | Plocha užitná:                       | 66 m <sup>2</sup>           |
| Balkón:               | Ne       | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Parkování:            | Ano      |                                      |                             |
| Lodžie:               | Ne       |                                      |                             |