



## Prodej chaty 47 m2, Rataje nad Sázavou

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 21800 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej chaty 47 m2, Rataje nad Sázavou</b>                                                 |                                                                                                          |
| Celková cena:                                                                               | <b>1 990 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Rataje nad Sázavou</b>                                                                     |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>29.03.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Montovaná</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Rekreační</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Samostatný</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Patrový</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Polosamota</b>                                                                             |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

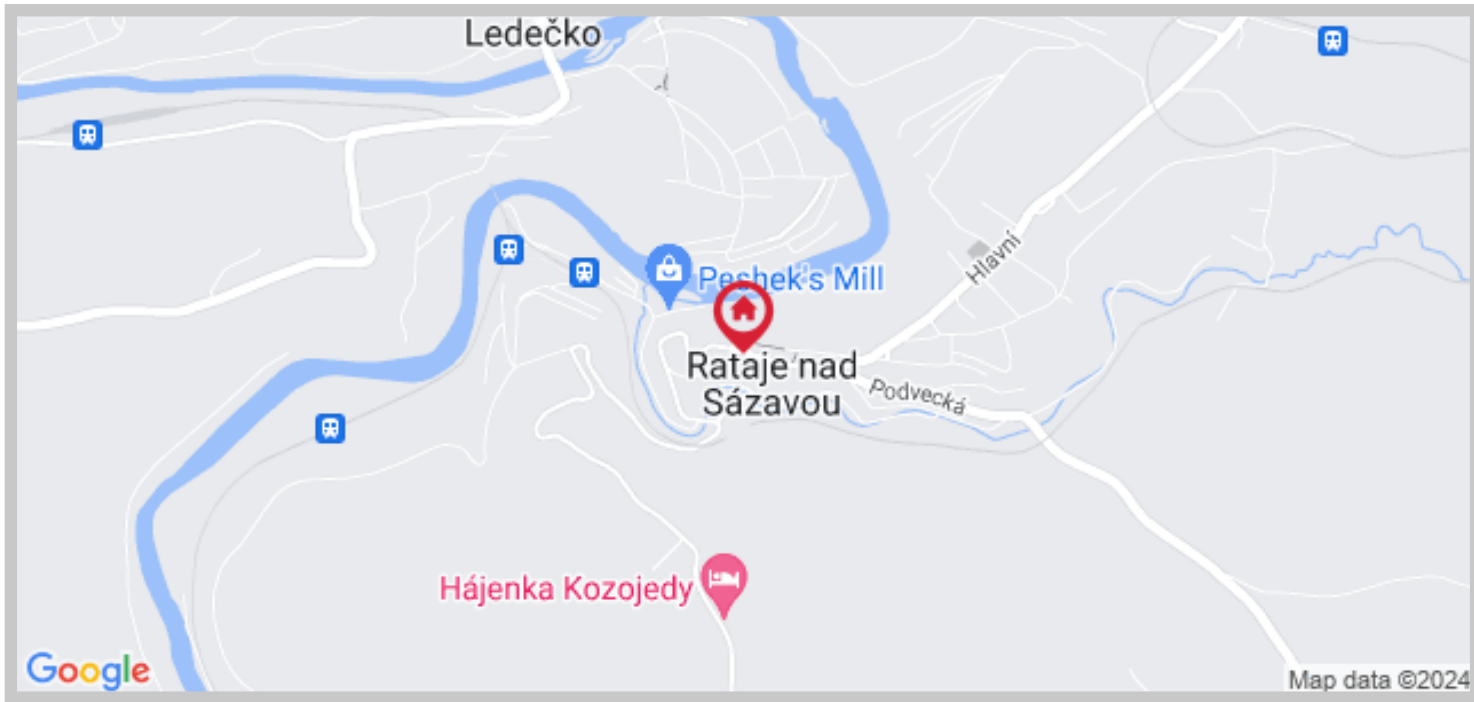
Les, ticho, zahrádka se skleníkem, tři sta metrů vzdušnou čarou od řeky Sázavy, třicet kilometrů od historického města Kutná Hora a za padesát minut jízdy autem v Praze. To vše nabízí tato srubová montovaná chata s verandou ze sedmdesátých let.

Chata je ve výborném stavu. Má betonové základy, je suchá, podsklepená, má čerpadlo na vodu a odpadní vody jsou řešeny septikem. Stěny jsou ze srubových panelů v tloušťce 5-6 cm a jednou vrstvou dřevovláknité nelisované desky. Střešní krytina je ze střešních a izolačních panelů.

Teplo si zajistíte díky kamnům umístěným v kuchyni. V koupelně je splachovací záchod, sprcha však chybí. Chata stojí na pozemku, který má necelých 300 m2 a čeká na nové majitele, kteří o ní budou i nadále s láskou pečovat a užívat si vše, co typicky české chatářství nabízí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                 |                   |                     |
|------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Druh objektu:          | Montovaná       | Terasa:           | Ne                  |
| Stav objektu:          | Dobrý           | Sklep:            | Ano                 |
| Zástavba:              | Rekreační       | Plocha sklepa:    | 10 m <sup>2</sup>   |
| Typ objektu:           | Samostatný      | Garáž:            | Ne                  |
| Typ domu:              | Patrový         | Bazén:            | Ne                  |
| Umístění:              | Polosamota      | Zdroj vody:       | Místní zdroj        |
| Počet podlaží objektu: | 2               | Rozvod topení:    | Lokální tuhá paliva |
| Stavba:                | Rekreační chata | Rozvod plynu:     | Individuální        |
| Zařízeno:              | Ano             | Elektrina:        | 230V                |
| Bezbariérové:          | Ne              | Plocha zastavěná: | 32 m <sup>2</sup>   |
| Výtah:                 | Ne              | Plocha užitná:    | 47 m <sup>2</sup>   |
| Podzemní podlaží:      | 1               | Plocha pozemku:   | 293 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:                | Ne              | Rok výstavby:     | 1971                |
| Parkování:             | Ano             |                   |                     |
| Lodžie:                | Ne              |                   |                     |