



Prodej chalupy 150 m2 U Splavu, Nová Paka

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21660
Název:	Prodej chalupy 150 m2 U Splavu, Nová Paka	
Celková cena:	5 950 000 Kč	
Adresa:	U Splavu, Nová Paka	
Datum aktualizace:	01.11.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

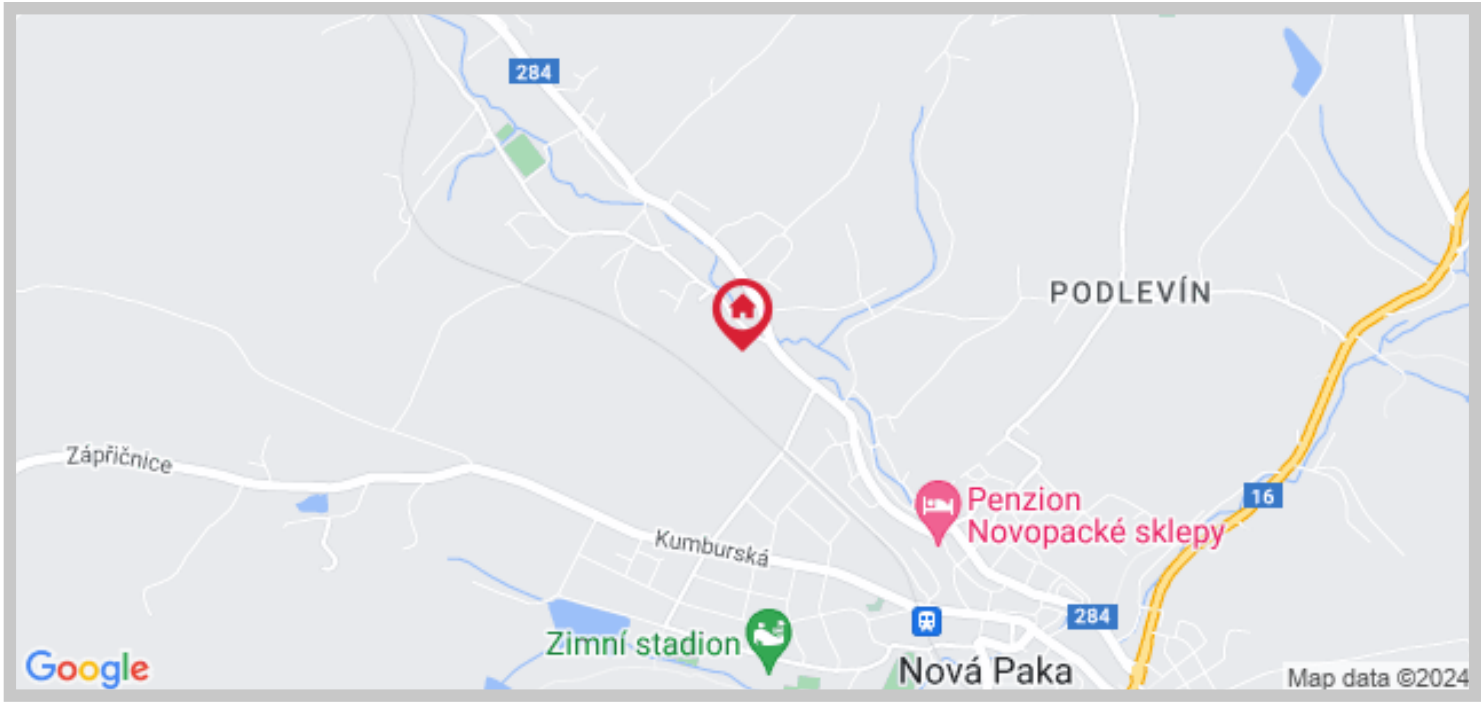
Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k vlastnictví chalupy k rekonstrukci v malebném okolí Nové Paky, význačnou turistickou oblastí Českého ráje. Tato chalupa o rozloze 120 m², se zahradou, doprovázená stodolou o ploše 50 m², na impozantním pozemku o rozloze 7612 m². Ať už sníte o vlastním venkovském domově, například s chovem koní nebo jen rekreačním útočištěm, tato nemovitost nabízí nekonečné možnosti.

I přes současný stav chalupy je toto místo plné potenciálu. K dispozici máte nejen typickou chalupu s původními rysy, ale také skvělý prostor na venkovský život. Stodola, která je v poměrně dobrém stavu, může sloužit jako místo pro různé aktivity, od skladování až po tvůrčí dílnu.

To, čím toto místo opravdu vyniká, je jeho lokalita. Nová Paka je známá jako východní brána do Geoparku Český ráj a Podkrkonoší. Obklopená malebnou krajinou, tato lokalita nabízí jedinečný spojení klidného venkovského života a možnosti objevovat krásy Českého ráje. Ať už sníte o klidném útočišti daleko od ruchu města nebo o aktivním venkovském životě s chovem koní a zahradničením, tato nemovitost vám nabízí ten správný kus ráje. Přijďte a představte si možnosti, které toto místo nabízí. Vaše venkovská dobrodružství začínají právě tady.

V případě zájmu vám doporučíme financování vaší nové nemovitosti. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré právní náležitosti. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnější informace. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	190 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	150 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	7612 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		