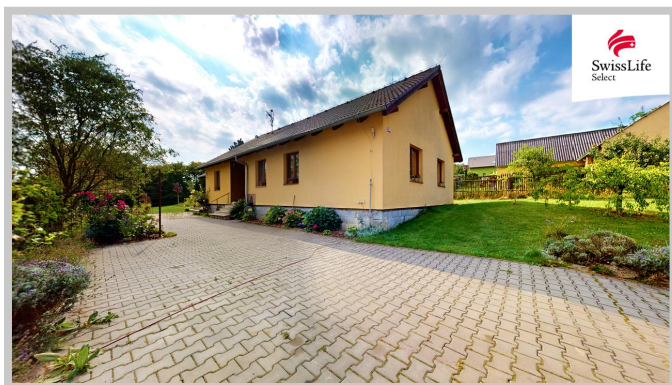




Prodej rodinného domu 128 m², Všetaty

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20472
Název:	Prodej rodinného domu 128 m², Všetaty	
Celková cena:	8 190 000 Kč	
Adresa:	Všetaty	
Datum aktualizace:	21.02.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný přízemní zděný rodinný dům typu bungalov, situovaný v tiché a klidné lokalitě obce Všetaty u Rakovníka.

Jedná se o samostatný rodinný dům o velikosti 6+kk s užitnou plochou 128m² + terasa 20m². Rodinný dům se rozprostírá na pozemku o velikosti 1393m² na kterém se nachází velmi pěkná a udržovaná zahrada nabízející soukromí a klid.

K tomuto nabízenému domu je možné přikoupit i sousedící pozemek o rozloze 1321 m², na němž se nachází stodola, představující další potenciál pro vaše projekty a sny.

Srdcem domu je vzdušný a prostorný obývací pokoj s krbem 25m², který vytváří útulnou atmosféru pro rodinné chvíle na který navazuje rohová jídelna s moderní kuchyní 13m², kde můžete spojit vaření a stolování. Velká okna a dveře v prostoru zajišťují dostatek přirozeného osvětlení a spojení s okolní zahradou s přímým vstupem na pohodlnou zastřešenou terasu o rozloze 20 m², kde si můžete užívat venkovní posezení s rodinou a přáteli.

Prakticky umístěná chodba nás dále zavede do hostinského pokoje s vlastní koupelnou, což poskytuje soukromí pro hosty nebo vícegenerační bydlení. Vedle hostinského pokoje najdeme čtyři samostatné ložnice, které nabízejí dostatek prostoru pro vaše blízké. Velká koupelna s vanou a technickou místností je navržena s ohledem na pohodlí a praktičnost. Samostatné WC zajišťuje další komfort.

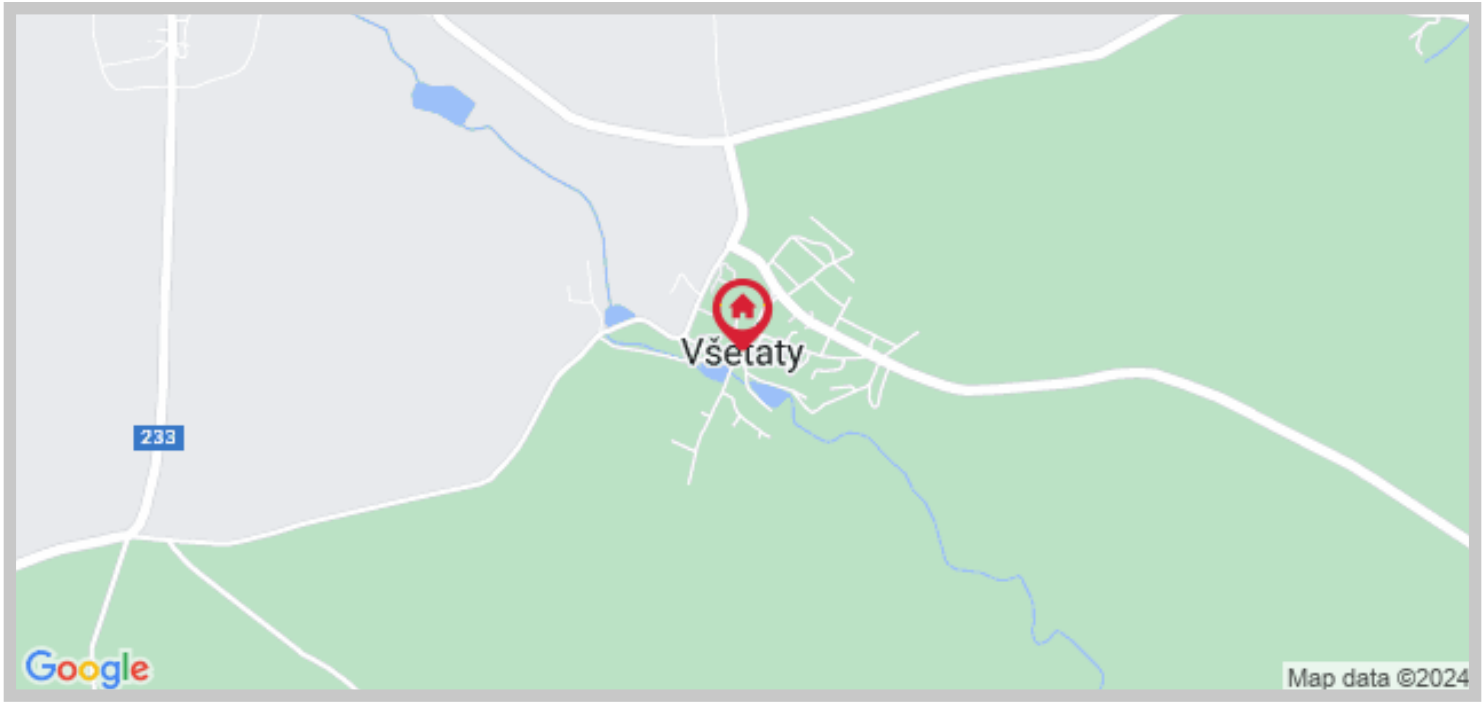
Při stavbě domu byl kladen důraz na precizní zpracování s použitím kvalitních materiálů a na dispozici a rozložení místností s úložnými prostory pro početnou rodinu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno elektro kotlem, s rozvodem do radiátorů a podlahového vytápění v obývací části, chodbě a koupelně. Další možností vytápění je krbem s teplovodním výměníkem s rozvodem do radiátorů, tento způsob vytápění vytváří velmi příjemný pocit pohody a útulnosti, zvláště v chladnějších obdobích.

Všetaty jsou obec ležící v okrese Rakovník, nacházející se 10 kilometrů jižně od města Rakovník. Obec se rozkládá v malebném kraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, což ji dělá atraktivním místem pro ty, kdo mají rádi přírodu a venkovský život. Zdejší prostředí je vhodné pro relaxaci a rekreaci, jsou zde také možnosti pro turistiku, cykloturistiku a jiné outdoorové aktivity.... Velice dobrá dopravní dostupnost do Rakovníka - 15min, Kladna - 40min, Praha Zličín - 50min, Plzeň - 60min. V obci se nachází autobusová linka.

Energetický štítek se vytváří.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Doporučujeme prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	145 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	128 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1393 m ²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		