



Prodej bytu 3+1 72 m² Brožíkova, Pardubice

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20036
Celková cena:	4 590 000 Kč	
Adresa:	Brožíkova, Pardubice	
Datum aktualizace:	15.03.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	12	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a zároveň kousek od všech výhod centra města?

Nabízíme Vám skvělou příležitost ke koupi bytu v žádané lokalitě ul. Brožíkova v Polabinách. Jedná se o prostorný, slunný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 66m² a dvěma komorami v patře, z toho jedna hned v blízkosti dveří od bytu s velikostí 2,7m², druhá na patře v chodbě má velikost 2,2m². Byt se nachází ve 4.NP revitalizovaného panelového domu s bezproblémovým parkováním přímo před domem. Může Vám pohodlně posloužit jak k vlastnímu bydlení, tak i na investici. V bytě jsou nyní nájemníci ve výpovědní lhůtě - je možné se domluvit na prodloužení.

Pokud přemýšlíte nad financováním a nebo hledáte podobné investiční příležitosti rádi Vám pomůžeme s řešením na míru.

Štítek energetické náročnosti budovy (PENB) je zpracován. Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha lodžie:	6 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ano
Výtah:	Ano	Plocha sklepa:	2 m ²
Počet podlaží celkem:	12	Garáž:	Ne
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	72 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ano		