

## Prodej rodinného domu 217 m2 Pod Trámky, Víkřovice

|                                                                                             |                                                                                                |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 19103 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej rodinného domu 217 m2 Pod Trámky, Víkřovice</b>                                      |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>5 000 000 Kč</b>                                                                            |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Pod Trámky, Víkřovice</b>                                                                   |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>11.04.2024</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                   |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Samostatný</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Patrový</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Klidná část obce</b>                                                                        |                                                                                                          |

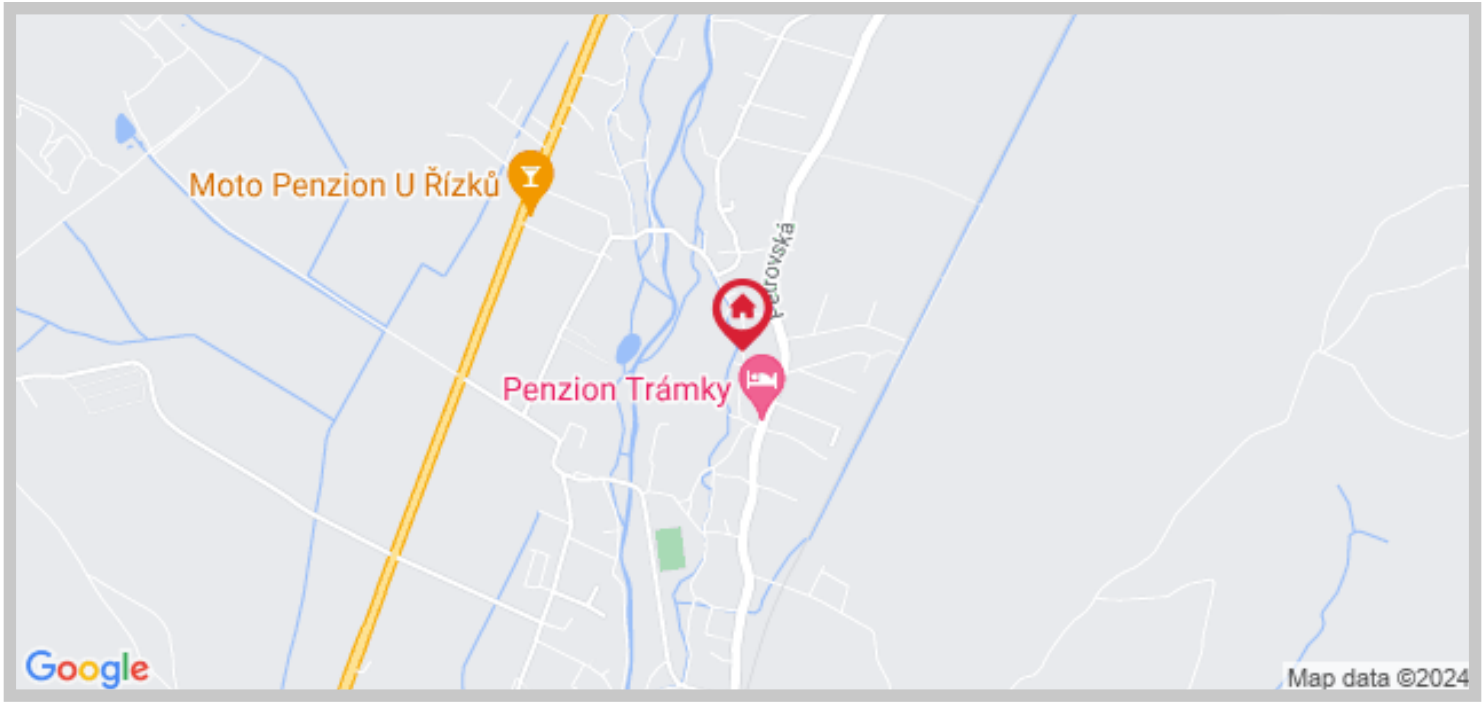
## POPIS NEMOVITOSTI

Chcete hned bydlet? Máme nemovitost přímo pro Vás. Jedná se rodinný dům 5+1 se dvěma koupelnami a dvěma samostatnými WC. Dům se nachází v obci Víkřovice, na levém břehu řeky Desné, 5km od Šumperka. V této obci najdete ZŠ, MŠ, poštu, restaurace, dětské hřiště, sportoviště s vlastním zázemím, centrum sportu a zábavy. Milovníci sportu mají v okolí na výběr ze 16 ski areálů, cyklostezky a mnoho turistických tras. Dům je napojen na kanalizaci a veřejný vodovod a má i vlastní studnu s užitkovou vodou. V přízemí se nachází pokoj, koupelna, WC, kotelná kde je možná snadná výměna plynového kotle za kotel na tuhá paliva, garáž a místnost využívaná jako sklep. V první patře najdete prostorný obývací pokoj s balkonem a krbem, který vytopí celé patro, kuchyň, koupelnu, WC a další pokoje. Půda je vhodná pro půdní vestavbu nebo jako úložiště vašich věcí. Za domem se nachází přístavba 74 m2 využívaná jako další garáž a k ukládání zahradního náčiní. Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Fincentrum & Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléřky Vlastimily Bolehovské, která se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                  |                                      |                             |
|------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová          | Sklep:                               | Ne                          |
| Stav objektu:          | Dobrý            | Garáž:                               | Ano                         |
| Zástavba:              | Obytná           | Bazén:                               | Ne                          |
| Typ objektu:           | Samostatný       | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Typ domu:              | Patrový          | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové            |
| Umístění:              | Klidná část obce | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Počet podlaží objektu: | 2                | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Stavba:                | Rodinný dům      | Elektrina:                           | 230V, 380V                  |
| Zařízeno:              | Ne               | Doprava:                             | Vlak, Silnice, Autobus      |
| Bezbariérové:          | Ne               | Plocha zastavěná:                    | 216 m <sup>2</sup>          |
| Výtah:                 | Ne               | Plocha užitná:                       | 217 m <sup>2</sup>          |
| Půdní vestavba:        | Ne               | Plocha pozemku:                      | 687 m <sup>2</sup>          |
| Balkón:                | Ano              | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Parkování:             | Ano              |                                      |                             |