



Prodej rodinného domu 163 m², Břežany II

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 18659
Název:	Prodej rodinného domu 163 m ² , Břežany II	
Celková cena:	10 700 000 Kč	
Adresa:	Břežany II	
Datum aktualizace:	12.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům, který byl zkolaudován a nabídne Vám a Vaší rodině dostatek prostoru, přitom jste na dosah Praze. Tak tady jeden takový pro Vás máme, kde budete mile překvapení z prostornosti. Dispozičně je to 5+KK s vlastní garáží pro auto, který Vám poskytne obrovský životní prostor o velikosti 163 m². Při stavbě byl kladen důraz na preciznost s volbou velmi kvalitních materiálů, na kterých se nešetřilo. Návrh domu s rozdělením na pracovní, společenskou a klidovou část ve dvou patrech, kde nesmím opomenout dvě plně vybavené koupelny i dva oddělené samostatné záchody. Nemovitost je napojena na kanalizaci, vodovod, pro zalévání plně zrealizované zahrady slouží studna na pozemku. V celém tomhle skvostu je rozvedené podlahové topení, kdy Vám nebude limitovat prostory v místnostech. Myslelo se i na dnešní trendy, kdy je dům připraven s kompletními rozvody pro instalaci fotovoltaické elektrárny k získání energetické nezávislosti i případnému nabíjení elektromobilu.

Obec leží 9 km od hranice Prahy a ve vzdálenosti 2,5 km (možnost i po nové cyklostezce) je vlaková zastávka Rostoklaty (30 min. na Masarykovo nádraží), jezdí v intervalu 3x za hodinu a příjemnou procházkou jste na vlaku za 10 minut. Naleznete zde zcela novou mateřskou školku, potraviny a místní hospůdku pro posezení a trávení příjemných chvilí. Dálnice D11 (sjezd Bříství) je 8km a v Praze jste do 35 minut. U obce se nachází lom Chrástnice, který je významným nalezištěm zkamenělin. Veškerá občanská vybavenost, která Vám bude scházet, najdete v Českém Brodě a Úvalech (6km).

Ideální bydlení pro ty, kteří nechtějí bydlet ve velkoměstě, preferují klid, příjemnou atmosféru a přesto chtějí mít Prahu na dosah.

Říkáte si tohle přesně hledám? Tak na nic nečekejte, zavolejte a sejdeme se zde a domem Vás provedu.

A Jak by to bylo v případě financování koupě? Tady mám pro Vás samozřejmě řešení s mým kolegou finanční specialistou, který Vám zajistí bezkonkurenční možnosti financování, které Vás nebudou stát vůbec nic.

Brzy na viděnou Váš Petr Revenda

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	105 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	163 m ²
Plocha parkování:	15 m ²	Plocha pozemku:	411 m ²
Terasa:	Ano	Plocha zahrady:	303 m ²
Plocha terasy:	20 m ²	Rok výstavby:	2021
Sklep:	Ne	Rok kolaudace:	2022
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha garáží:	22 m ²		